

X OPNEMEN ONTEIGENINGSWET IN OMGEVINGSWET LEIDT  
TOT **AANTASTING RECHTEN GRONDEIGENAREN.**

## Onverhoedse onteigening dreigt door nieuwe Omgevingswet



FOTO: MARK PASVEER

**Met de nieuwe regelgeving kan het gebeuren dat een eigenaar zijn eigendom verliest zonder zich daarvan bewust te zijn.**

De nieuwe regels voor onteigening in de Omgevingswet kunnen leiden tot onverhoedse onteigening. Dat moet de Tweede Kamer voorkomen, vinden specialisten en belangenbehartigers. Onteigeningsjuristen zien geen noodzaak de 165 jaar oude Onteigeningswet op te nemen in de nieuwe Omgevingswet. Als dat toch gebeurt, moet minister Schultz van Haegen verbeteringen aanbrengen om de rechten van grondeigenaren te borgen, vinden ze. Dat bleek afgelopen week bij een hoorzitting van de Kamer over het kabinetsplan om de Onteigeningswet onder de Omgevingswet te schuiven.

Bijzonder hoogleraar onteigening Jacques Sluysmans (Radboud Universiteit) was het fermst in zijn oordeel: "Ik moet

de invoering van de nieuwe wet met klem ontraden. De oude wet is beter, beproefd en betrouwbaar. Maar mocht u toch besluiten tot een nieuwe wet, zorg dan dat er een rechterlijke toetsing in komt."

Een van de leemtes in de nieuwe wet is dat er geen rechter aan te pas hoeft te komen. Alleen als de eigenaar dat nodig acht, schrijft de nieuwe wet een juridische toets voor bij onteigening door gemeente, waterschap, provincie of rijk.

Het kan zelfs voorkomen dat iemand onteigend wordt zonder dat in de gaten te hebben. Amma Grapperhaus (NBNG-advocaten) vindt het van belang dat eigenaren die geen procedure aangaan, toch de bescherming van een rechterlijke toets krijgen.